

工作简报

2015 年第 6 期
(总第 6 期)

合肥政务文化新区开发投资有限公司

2015 年 7 月 1 日

目 录

- 政务区投资公司 2015 年上半年运行情况良好
- 新版政务区投资公司网站正式上线
- “玉兰杯”泓瑞金陵大酒店第四届服务技能大赛圆满落幕

政务区投资公司 2015 年上半年运行情况良好

2015 年是政务区投资公司转型发展的关键一年。依据《合肥市国有资本运营机构调整方案》，公司主要职能为公益性资产管理运营及筹融资。上半年，在新任领导班子的带领下，公司理思路、建机制、抓监管、强运营，各项事业取得显著成效。

一是预算执行总体较好。上半年，公司实现营业收入 11315 万元，完成全年预算的 58.47%。实现资金收入 1.02 亿元，支出 1.41 亿元，其中工程建设支出 5060 万元，市政务中心、合肥体育中心、合肥大剧院“三大中心”等公益性资产运行支出 3152 万元，归还到期贷款本息 2771 万元，投资 500 万元。截至 6 月底，公司资产总额 96.2 亿元，负债总额 52.9 亿元，净资产 43.3 亿元，资产负债率 54.98%。

二是监管项目运营良好。上半年，市政务中心保障各类会议 765 场，参会人数 4.66 万人次，接待报修 995 次，接听热线 18147 起，未发生一起重大投诉事件及安全事件；合肥大剧院上演各类演出 146 场，其中自营 44 场，平均上座率 75%；合肥体育中心举办各类型活动 53 场，其中各类大型比赛 8 场、群体赛事 24 场，文化活动 2 场，企业活动 12 场，会展活动 7 场，没有发生设施设备、财产损失、人身伤害等重大责任事故。泓瑞金陵大酒店实现营业收入 3592 万元，经营毛利 600 万元。合肥政文外滩物业管理有限公司营业收入 3077 万元，利润 118 万元。

三是存量资产盘活成效显著。上半年，“森林海”住宅小区销售 24 套，成交面积 3053 平方米，销售均价 8702 元/平方米，成交金额 2656.7 万元。加快存量资产盘活，清理绿怡汇林、陶然居等项目剩余住宅 31 套，面积 4850.85 平方米；门面房 11 套，面积 1463.29 平方米；收取门面房租金 39.8 万元。

新版政务区投资公司网站正式上线

作为企业文化传播的重要阵地，合肥政务文化新区开发投资有限公司官方网站一直是对外宣传公司的重要窗口。7月1日，经过多次测试的新版网站（<http://www.zwzcg1.com/>）正式上线，新版网站在形式上、功能上、操作上都相比以往有了很大的创新与改进，更加适合转型后公司形象的宣传与推广，成为公司企业文化建设的新亮点。

自2015年4月公司新任领导班子履职后，就高度重视网站改版工作，为了使新版网站顺利上线，公司党委多次研究网站改版上线工作。新版网站从首页页面开始到里面的各项分页面，都具有强烈的视觉冲击力，充分展现了公司作为全市公益性资产管理单位的企业元素，同时内敛沉稳的色调又不失一贯的东方文化内涵。首页设置公司概况、新闻中心、企业风采、场馆服务、党风廉政、企业文化等8个栏目，具体内容多以图文并茂的形式呈现。重新定位并创新设计公司网站，以现有的信息化平台为载体，以公司战略发展方向为依托，更加充分地展示了公司的形象和内涵，将有效促进企业形象的提升。

“玉兰杯”泓瑞金陵大酒店第四届 服务技能大赛圆满落幕

6月22日下午，合肥泓瑞金陵大酒店在三楼泓瑞厅举办“玉兰杯”第四届服务技能大赛。

本次大赛共设置中餐摆台、西餐摆台、中式铺床、折客衣、前台入住及结账服务、普通话、英语口语、插花艺术、厨房才艺展示及SOP主题展示等10个比赛项目，共有100多名参赛选手参赛。酒店总经理李成勇以及各部门负责人担任本次大赛的评委。另外，酒店还

邀请了合肥市旅游局局长、党组书记完颜绍建、合肥市名师堂百分教育英语培训学校主任俞佳兰及合肥市雅澜花艺培训学校教务主任汪玉担任嘉宾评委。经过3个多小时的激烈角逐，根据评委组的严格评判和打分，最终产生各项比赛的前三名及优秀奖。完颜绍建对此次技能大赛的成功举办给予高度赞扬，希望通过技能大赛的成功举办，使酒店员工的服务水平再上新台阶。

合肥泓瑞金陵大酒店希望通过“玉兰杯”服务技能大赛，以赛代训，通过不断的学习和交流，使员工业务技能水平获得提高，将精益求精的工作态度带到每一天的工作中，为酒店顺利通过五星复核、实现“琢玉之年”的工作目标而努力。

报：市国资委

送：公司经营班子成员、各部门、各所属子公司
